

SWISS PRIME SITE

RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021

ZÜRICH, LE 26 AOÛT 2021



SWISS PRIME SITE

AGENDA

- 1 FAITS MARQUANTS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 2 RAPPROCHEMENT DES RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 3 PRINCIPAUX RÉSULTATS ET PIPELINE DE DÉVELOPPEMENT**
- 4 CHIFFRES CLÉS FINANCIERS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 5 ATTENTES EN 2021 ET RÉSUMÉ**

L'essentiel en bref



CROISSANCE DES ACTIFS SOUS GESTION

- Portefeuille Immobilier: +1.1% à 12.5 mrds CHF
- Actifs immobiliers sous gestion (Swiss Prime Site Solutions): +6.7% à 3.2 mrds CHF



DIMINUTION DU TAUX DE VACANCE

- Baisse de -0.4 point de pourcentage à 4.7% [5.1% fin 2020]
- Diminution d'environ 10 000 m² de surface vacante



OPTIMISATION DU FINANCEMENT

- Solide taux de capitaux propres de 47.3% [47.8% fin 2020]
- Loan-to-Value de 42.0% [41.9% fin 2020]



RÉSULTATS POSITIVES*

- EBIT: +36.6% à 211.0 mio CHF
- Résultat: +42.3% à 163.5 mio CHF



INFLUENCE GÉRABLE DU COVID-19

- Exonérations de loyers de -3.1 mio CHF
- Rent collection janvier à juillet 2021 à 98%



PERSPECTIVES POSITIVES

- Hausse des revenus locatifs sous réserve de nouvelles répercussions imprévisibles de la pandémie de coronavirus
- Le taux de vacance dans le portefeuille restera au même niveau

* sur une base comparable (en excluant l'impact de la vente de Tertianum et les effets de la réévaluation)

SWISS PRIME SITE

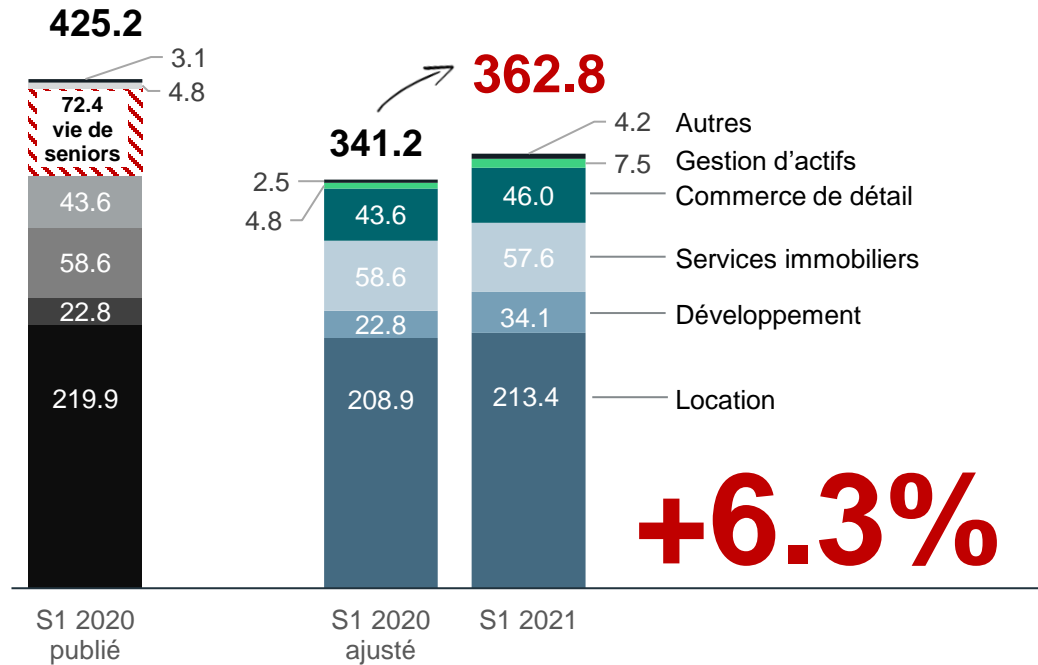
AGENDA

- 1 FAITS MARQUANTS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 2 RAPPROCHEMENT DES RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 3 PRINCIPAUX RÉSULTATS ET PIPELINE DE DÉVELOPPEMENT**
- 4 CHIFFRES CLÉS FINANCIERS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 5 ATTENTES EN 2021 ET RÉSUMÉ**

Forte performance de l'activité sur une base comparable (1/2)

PRODUITS D'EXPLOITATION

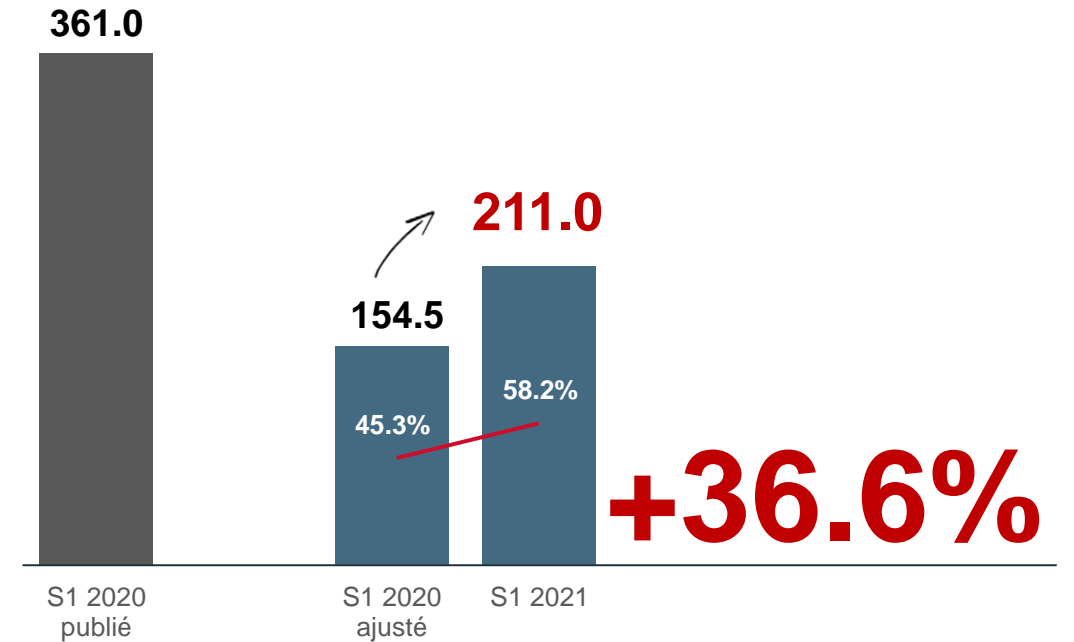
en mio CHF



Ajustement: produit sur deux mois de Cadre de vie des seniors et de location compris dans l'exercice 2020

EBIT ET MARGE EBIT (HORS RÉÉVALUATIONS)

en mio CHF ou %



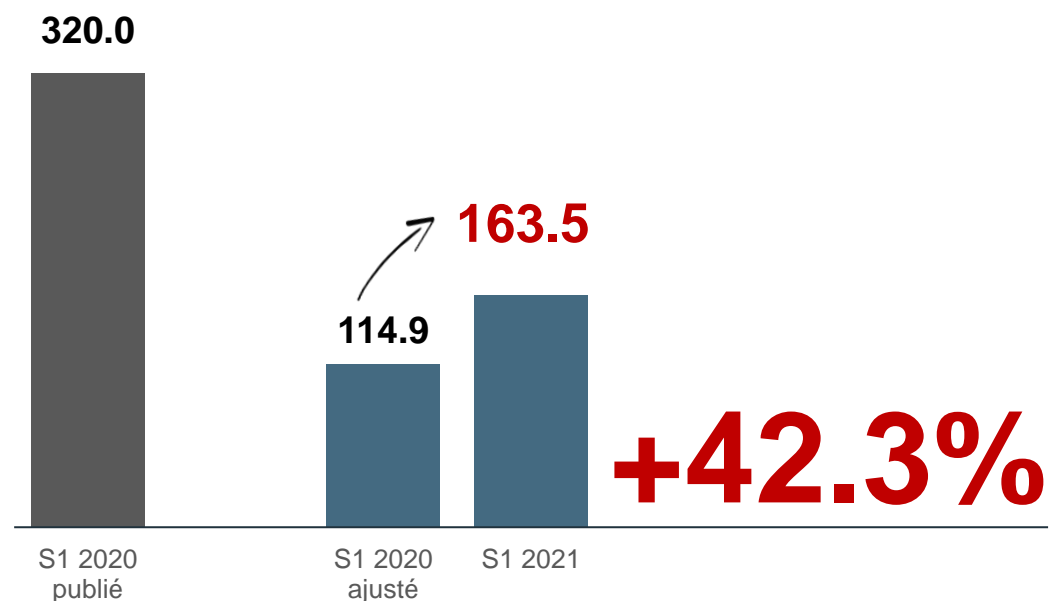
Ajustements: gain sur la vente de Tertianum de 204.2 mio CHF au S1 2020 et résultats Tertianum janvier et février 2020

Forte performance de l'activité sur une base comparable (2/2)

RÉSULTAT

(HORS RÉÉVALUATIONS ET TOUS IMPÔTS DIFFÉRÉS)

en mio CHF

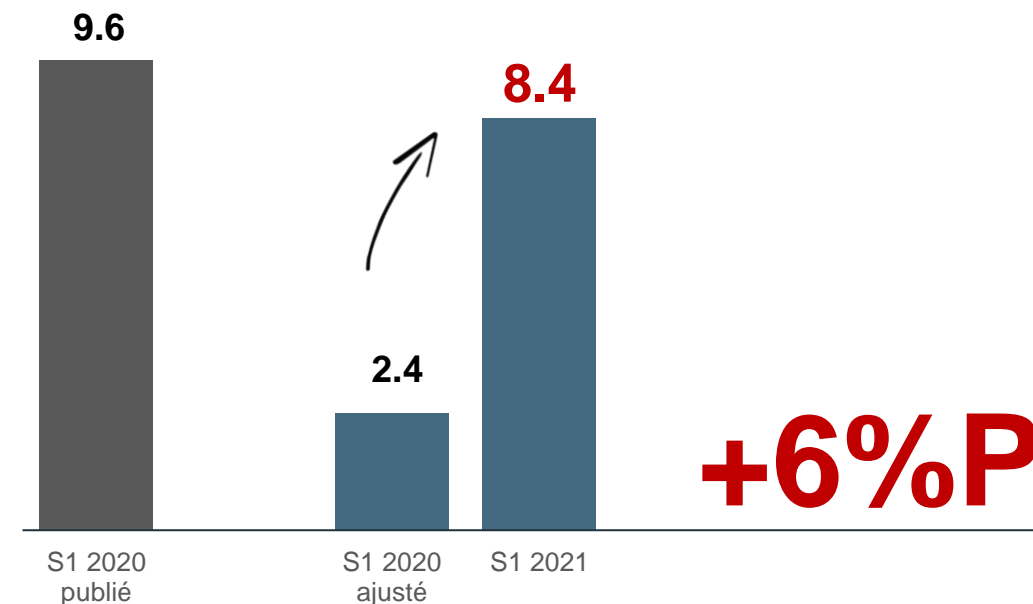


Ajustements: gain sur la vente de Tertianum de 204.2 mio CHF au S1 2020 et résultats Tertianum janvier et février 2020

RENDEMENT DES CAPITAUX PROPRES

(ANNUALISÉ)

en %



Ajustements: gain sur la vente de Tertianum de 204.2 mio CHF au S1 2020 et résultats Tertianum janvier et février 2020

SWISS PRIME SITE

AGENDA

- 1 FAITS MARQUANTS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 2 RAPPROCHEMENT DES RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 3 PRINCIPAUX RÉSULTATS ET PIPELINE DE DÉVELOPPEMENT**
- 4 CHIFFRES CLÉS FINANCIERS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 5 ATTENTES EN 2021 ET RÉSUMÉ**

Réussites dans la location et transactions attrayantes dans le cœur de métier



Visualisation du projet de la Müllerstrasse à Zurich

- Nouvelle location ou relocation d'environ 47 000 m² [S1 2020: 41 000 m²] de surfaces de bureaux et de commerce de détail, en partie à de meilleures conditions
- Google devient le nouveau locataire principal du projet de redéveloppement à la Müllerstrasse à Zurich
- CMS et Westhive deviennent les nouveaux locataires principaux dans le projet de développement Alto Pont-Rouge à Lancy
- Achat d'une nouvelle parcelle attrayante présentant un fort potentiel de développement à Zurich-Altstetten – à proximité du bâtiment logistique West-Log
- Vente d'un immeuble à Zurich (Stadelhofen) et d'un autre bâtiment (E) du projet Espace Tourbillon à Plan-les-Ouates à la Fondation Hans Wilsdorf; bâtiment A déjà vendu en lots PPE ou réservé à 85%

ESPACE TOURBILLON

PÉPINIÈRE INDUSTRIELLE SUR UNE GARE LOGISTIQUE

Vente en lots PPE

A

En location

B

C

Vendu en 2017

E

D

Vendu en 2021



Un portefeuille attrayant: réévaluations élevées et faible taux de vacance

PORTEFEUILLE IMMOBILIER

en mio CHF

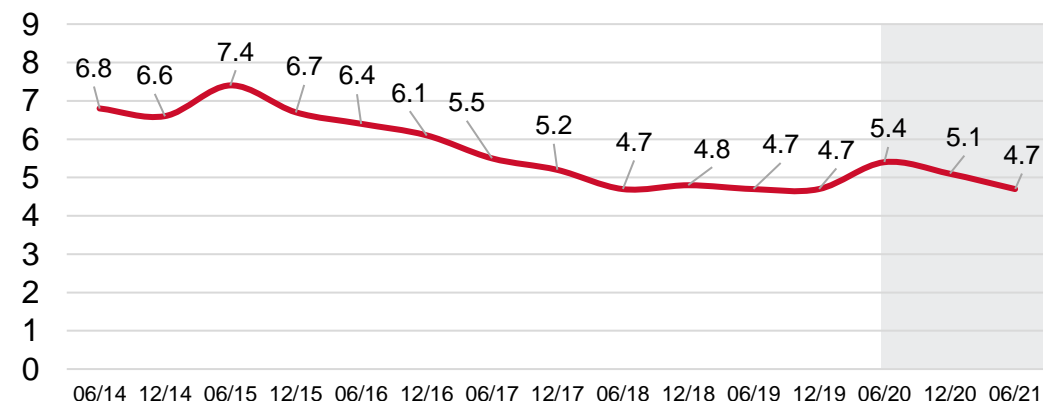
	Ex./S1 2020	S1 2021
Total	12 322.6	12 457.6
dont projets développements	829.5	1 031.4
Biens immobiliers (nombre)	185	184
Revenus locatifs (segment opér. Immobilier)	217.0*	222.4
Résultat de la réévaluation	-47.3*	+144.5
Rendement net des biens (en %)	3.2	3.2
Taux d'escompte réel (en %), Ø	2.91	2.83

- **Résultat de la réévaluation:** 144.5 mio CHF net; cela comprend 131.5 mio CHF de réévaluations pour les immeubles existants et 13.0 mio CHF pour les projets en développement
- **Rendement net du portefeuille immobilier:** 3.2%; stable et attrayant en comparaison avec le marché

* valeurs du S1 2020

TAUX DE VACANCE

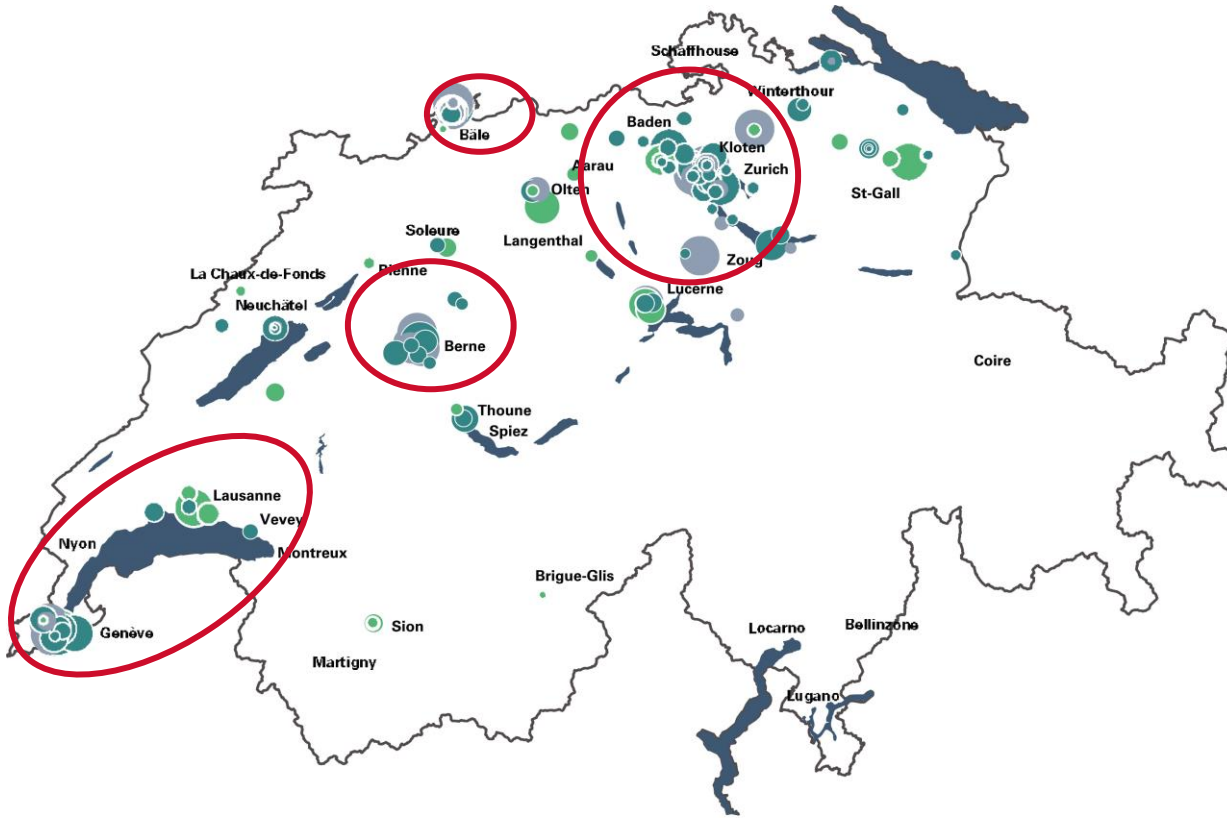
en % (groupe)



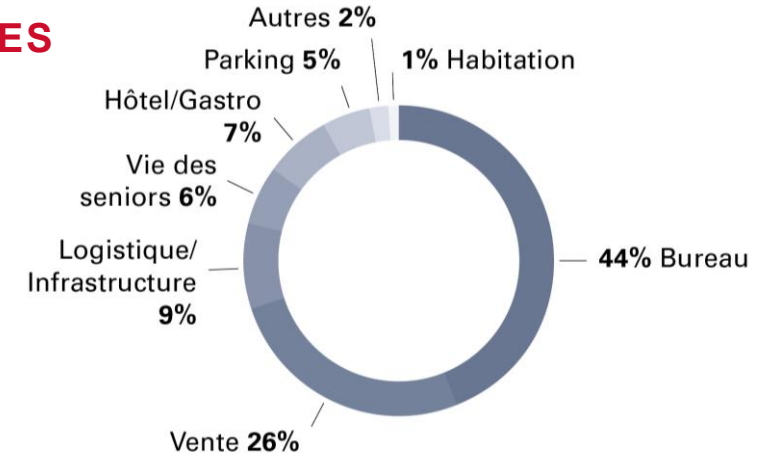
- **Taux de vacance:** baisse considérable à 4.7% au S1 2021, contre 5.4% à la mi-2020 ou 5.1% à fin 2020
- **Vacance attendue pour l'exercice 2021:** stabilisation au niveau actuel

Portefeuille concentré sur les centres ainsi que les immeubles de bureaux et commerciaux

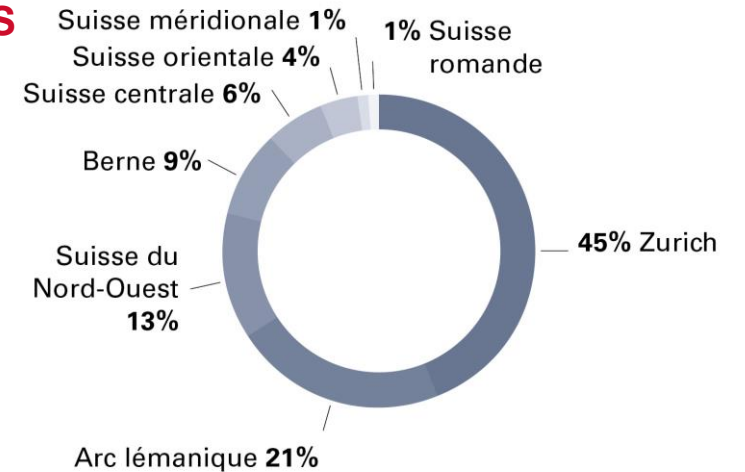
PORTEFEUILLE IMMOBILIER



TYPES D'USAGES



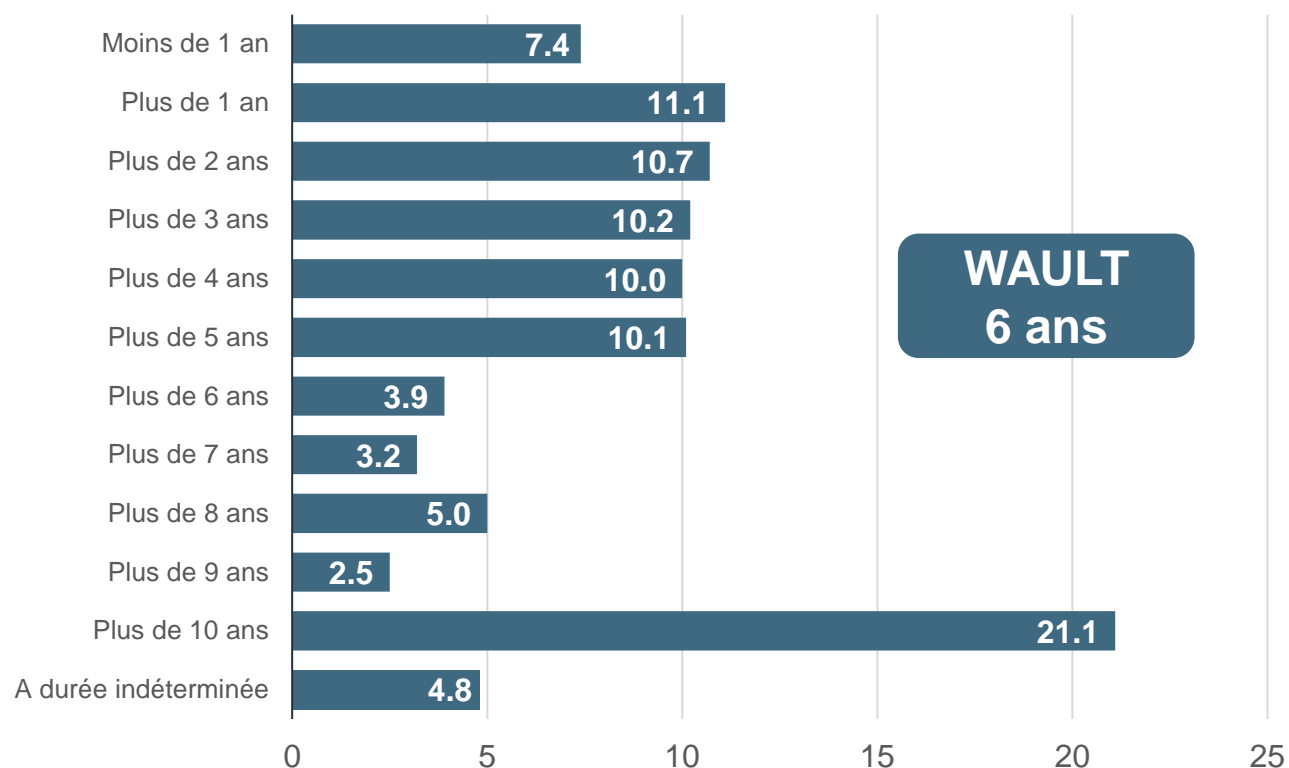
RÉGIONS



Structure équilibrée des échéances des contrats de location

ÉCHÉANCE DES CONTRATS DE LOCATION*

en % au 30 juin 2021



- **Structure:** échéance équilibrée des contrats de location existants
- **Echéances:** parmi les contrats de location qui se terminent, 82% (2021) et 39% (2022) ont déjà été prolongés; il n'y a pas de risques groupés
- **WAULT:** 6 ans (exercice précédent: 6 ans)
- **Principaux locataires du portefeuille (21.5% au total):**

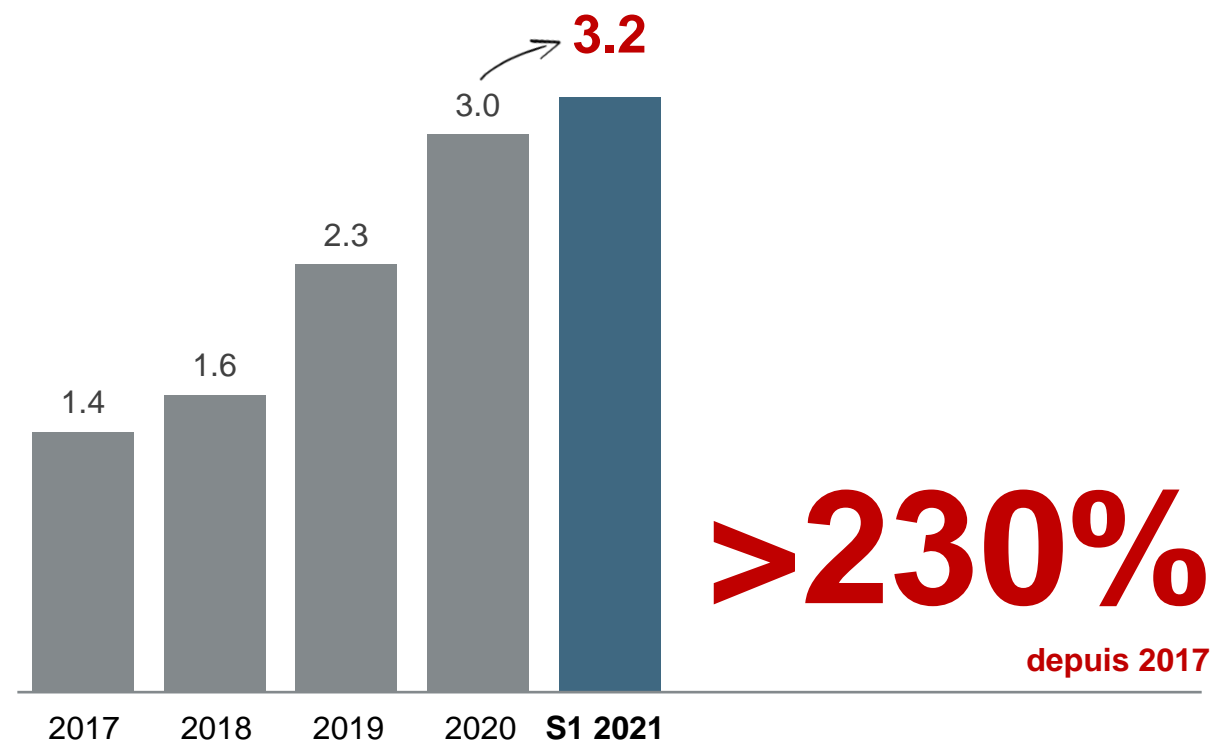
Tertianum	5.7%
Coop	5.3%
Globus	4.6%
Swisscom	3.4%
Zurich Compagnie d'Assurances	2.5%

* sur la base des futurs revenus locatifs

Prolongement de la réussite dans le domaine de la gestion d'actifs

ACTIFS SOUS GESTION

en mrds CHF



- Augmentation des actifs sous gestion à 3.2 mrds CHF, contre 3.0 mrds CHF à fin 2020; dont 2.8 mrds CHF pour Swiss Prime Fondation de placement (SPF)
- Pipeline de développement supplémentaire pour SPF de 400 mio CHF
- SPF Immobilier Suisse
 - 8^e émission avec ~91 mio CHF de nouveaux capitaux
 - achat de biens immobiliers d'une valeur de 118 mio CHF
 - baisse du taux de vacance à 3.34% [4.17%]
 - 9^e émission 1^{er} septembre au 15 octobre 2021
- SPF Living+ Europe
 - achat des premiers actifs pour le nouveau groupe de placements SPF Living+ Europe (43.6 mio EUR)
- Demande de direction de fonds et de produits de fonds soumise à la FINMA fin mars 2021
- Nouveaux mandats avec possibilités de croissance

Prise de responsabilité intégrale et durable



PARTIES PRENANTES

- Exonérations de loyers de -3.1 mio CHF accordées au S1 2021
- Organisation du 3^e dialogue avec les parties prenantes en septembre 2021
- Concepts de politique environnementale et code de conduite pour les fournisseurs entrés en vigueur



COLLABORATEURS

- Enquête auprès du personnel; participation de 80%
- Amélioration à un niveau élevé dans tous les domaines



FINANCES

- Emission d'un nouveau green bond d'un volume de 300 mio CHF
- Au total, 600 mio CHF de green bonds émis



ÉCOLOGIE

- Objectif de neutralité climatique d'ici à 2040 confirmé
- Doublement du réseau d'installations photovoltaïques sur environ 30-40 sites du portefeuille d'ici à 2023



INFRASTRUCTURE

- Obtention du permis de construire pour le projet de transformation à la Müllerstrasse à Zurich pour le locataire Google
- Inventaire et réutilisation des matériaux dans l'esprit de l'économie circulaire

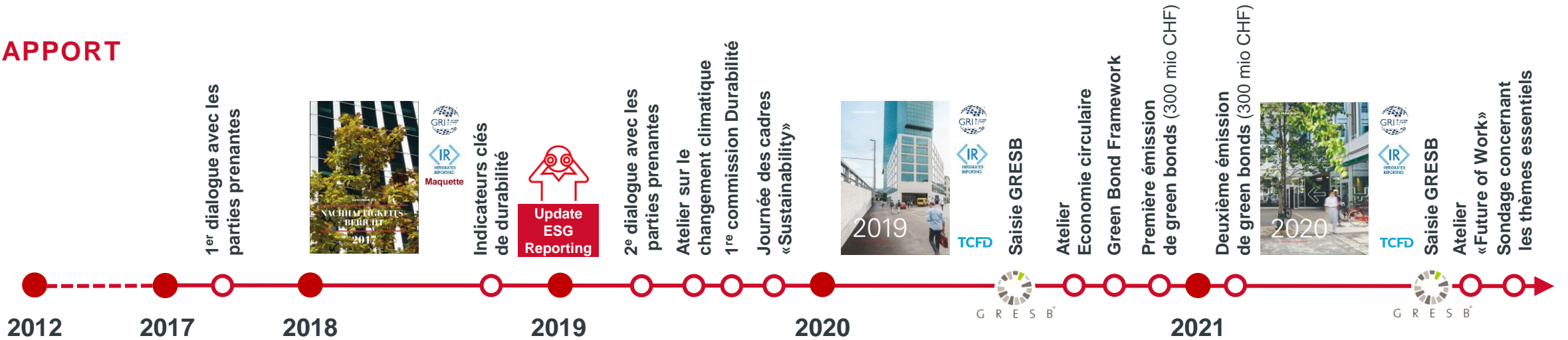


INNOVATION

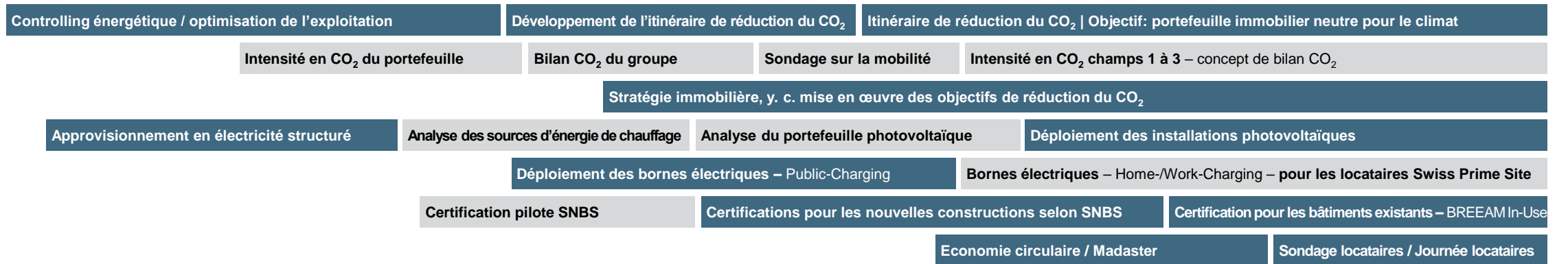
- Mise en œuvre de programmes d'accélération sur les thèmes du «Nouveau travail» et de la «Construction saine»
- D'autres programmes d'accélération pour H2 sont en préparation («Servitization» et «Enterprise Tech»)

Engagement pour la durabilité à divers niveaux depuis 2012

RAPPORT



PORTEFEUILLE IMMOBILIER



SWISS PRIME SITE

FÜR
EINE
INTEGRIERTE
IMMOBILIEN
WELT

**CRÉER DES
ESPACES DE VIE**



Projets en construction dans les temps et avec un degré de prélocation élevé

						
	Tertianum Monthey	Tertianum Richterswil	Stücki Park I+II Bâle	Alto Pont-Rouge Lancy	Tertianum Paradiso	Müllerstrasse Zurich
Statut	Dans les temps	Dans les temps	Dans les temps	Dans les temps	Dans les temps	Dans les temps
Degré de location	100%	100%	60%	21% réservé: 50%	100%	100%
Investissements*	30 mio CHF	47 mio CHF	226 mio CHF	306 mio CHF	71 mio CHF	222 mio CHF
Loyer cible par an	1.3 mio CHF	2.1 mio CHF	14.3 mio CHF	15.6 mio CHF	3.2 mio CHF	10.7 mio CHF**
Réalisation	2020 – 2021	2020 – 2022	2020 – 2023	2020 – 2023	2021 – 2023	2021 – 2023

* terrain inclus | ** dont 4 mio CHF de loyer supplémentaire par an

Projets à l'étude des plans offrant des usages attrayants

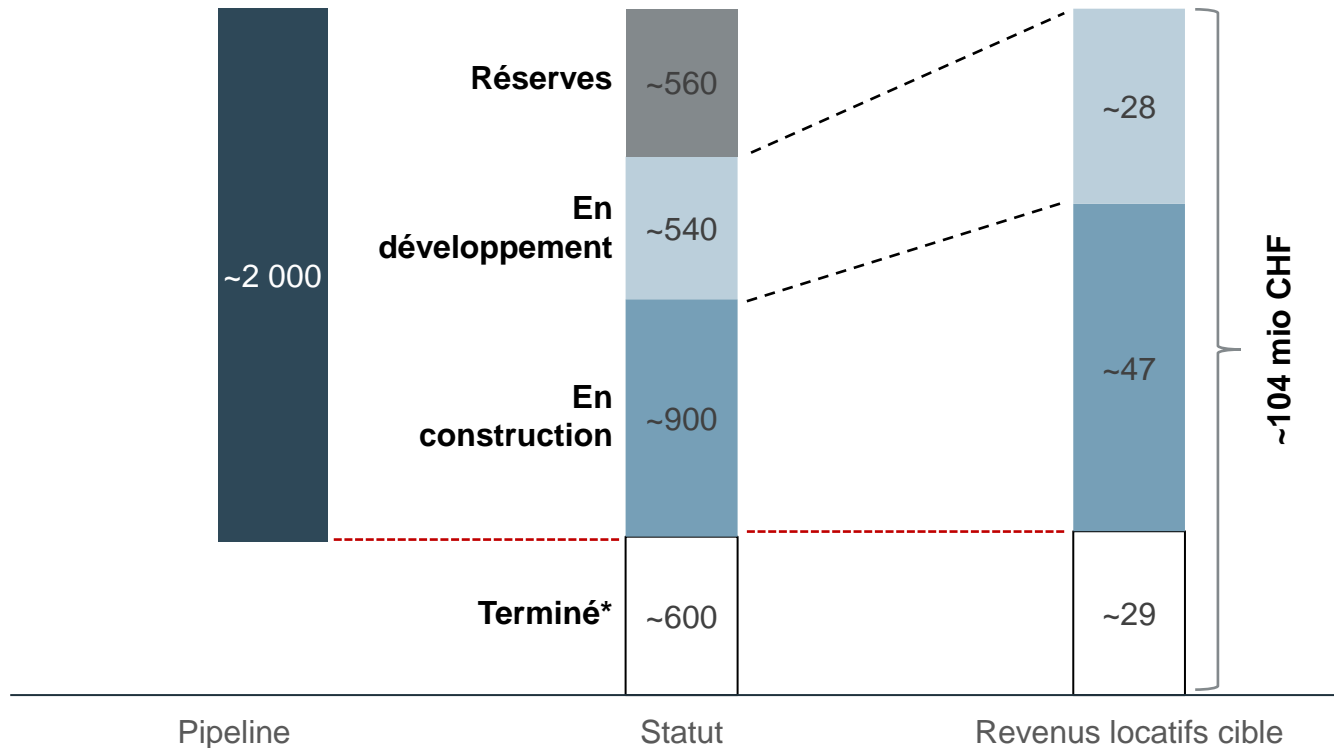
						
Plan d'aménagement	Règlement sur les constructions et l'aménagement	PA en vigueur	PA en vigueur	Règlement sur les constructions et l'aménagement	Plan de zone approuvé	Procédure de plan de quartier
Procédure de mise en concurrence & permis de construire	Permis de construire accordé	Permis de construire déposée	Concours terminée	Mandat d'études en deux étapes en cours	Concours d'urbanisme en cours	
Degré de prélocation	Commercialisation en cours	100%	Location temporaire	Location temporaire	Location temporaire	
Investissements*	73 mio CHF	35 mio CHF	116 mio CHF	57 mio CHF	58 mio CHF	200 mio CHF
Loyer cible par an	4.0 mio CHF	1.3 mio CHF	7.0 mio CHF	2.4 mio CHF	2.3 mio CHF	11.5 mio CHF
Durée de projet	2022 – 2024	2022 – 2024	2023 – 2025	2024 – 2026	2025 – 2027	2026 – 2028

* terrain inclus

Grand potentiel grâce à la densification, l'exploitation et la banque foncière

PIPELINE DE PROJETS

en mio CHF



- **Projets terminés:** projets d'une valeur de ~600 mio CHF terminés; revenus locatifs cible par an de ~29 mio CHF
- **Projets en construction:** projets d'une valeur de ~900 mio CHF et revenu locatif cible de ~47 mio CHF au total; rendement net (sur coût) de ~4.5%
- **Projets en développement:** projets en développement attrayants d'une valeur de ~540 mio CHF; revenu locatif cible de ~28 mio CHF ou rendement net (sur coût) de ~4.1%
- **Pipeline:** grand potentiel de densification et réserves d'exploitation au sein du portefeuille d'immeubles existants ainsi que «rafraîchissement» constant en termes d'acquisition de la banque foncière (Saarstahl, Dreispitz, etc.)

* projets terminés 2019 à 2021: transformation de JED, YOND, Schönburg, West-Log et Espace Tourbillon (bâtiment B)

SWISS PRIME SITE



**CRÉER DES
ESPACES DE VIE**

SWISS PRIME SITE

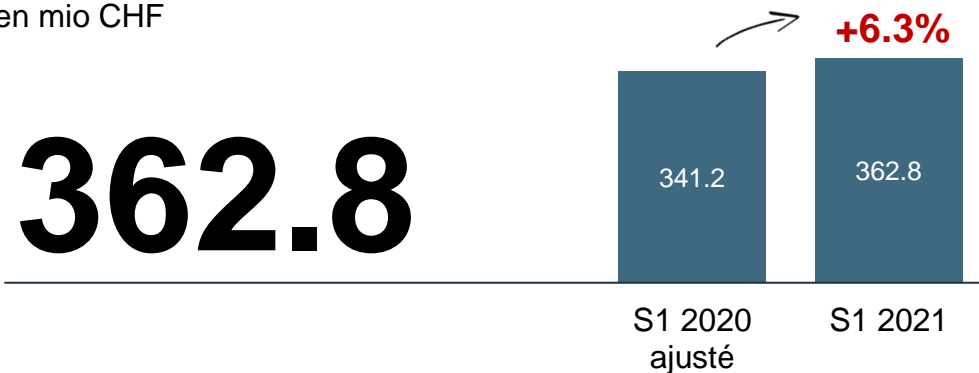
AGENDA

- 1 FAITS MARQUANTS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 2 RAPPROCHEMENT DES RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 3 PRINCIPAUX RÉSULTATS ET PIPELINE DE DÉVELOPPEMENT**
- 4 CHIFFRES CLÉS FINANCIERS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 5 ATTENTES EN 2021 ET RÉSUMÉ**

Chiffres clés 1er semestre 2021 sur une base comparable

PRODUITS D'EXPLOITATION

en mio CHF



EBIT (HORS RÉÉVALUATIONS)

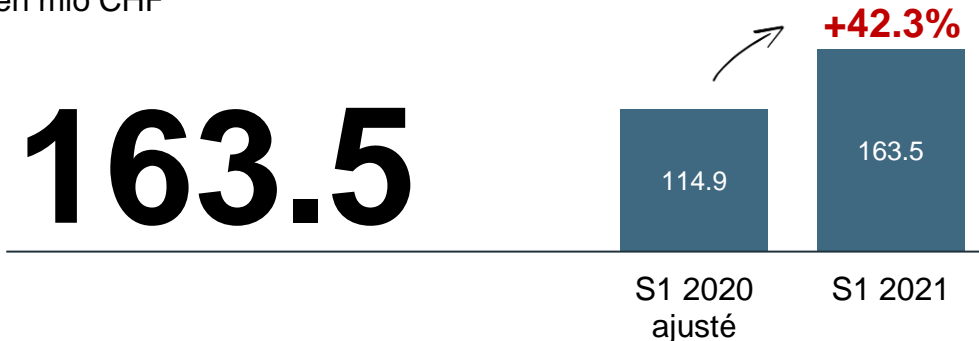
en mio CHF



RÉSULTAT

(HORS RÉÉVALUATIONS ET TOUS IMPÔTS DIFFÉRÉS)

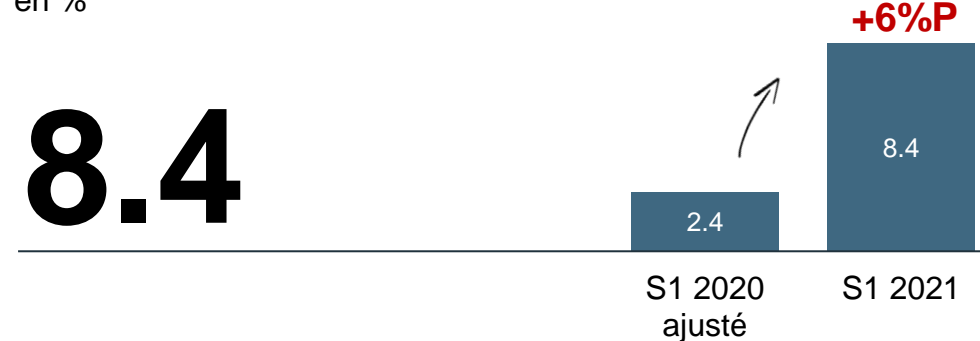
en mio CHF



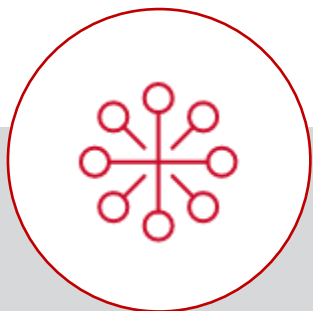
RENDEMENT DES CAPITAUX PROPRES

(ANNUALISÉ)

en %



Quatre facteurs d'influence clés



COVID-19

Pandémie ayant affecté les activités opérationnelles de Jelmoli et les charges au sein des autres sociétés du groupe

Demandes de locataires ~250
Exonérations de loyers -3.1 mio CHF
Loyers basés sur le chiffre d'affaires -2.4 mio CHF



REVENUS LOCATIFS

Augmentation des revenus locatifs (sans Tertianum jan/fév 2020); contribution positive grâce une réduction active du taux de vacance de 0.4 point de pourcentage

Sans Tertianum +2.2%
En données comparables (hors Covid) +0.5%



GESTION D'ACTIFS

Forte performance dans le domaine de la gestion d'actifs pour le compte de tiers par Swiss Prime Site Solutions

Produit +56%
EBIT +85%



COMMERCE DE DÉTAIL

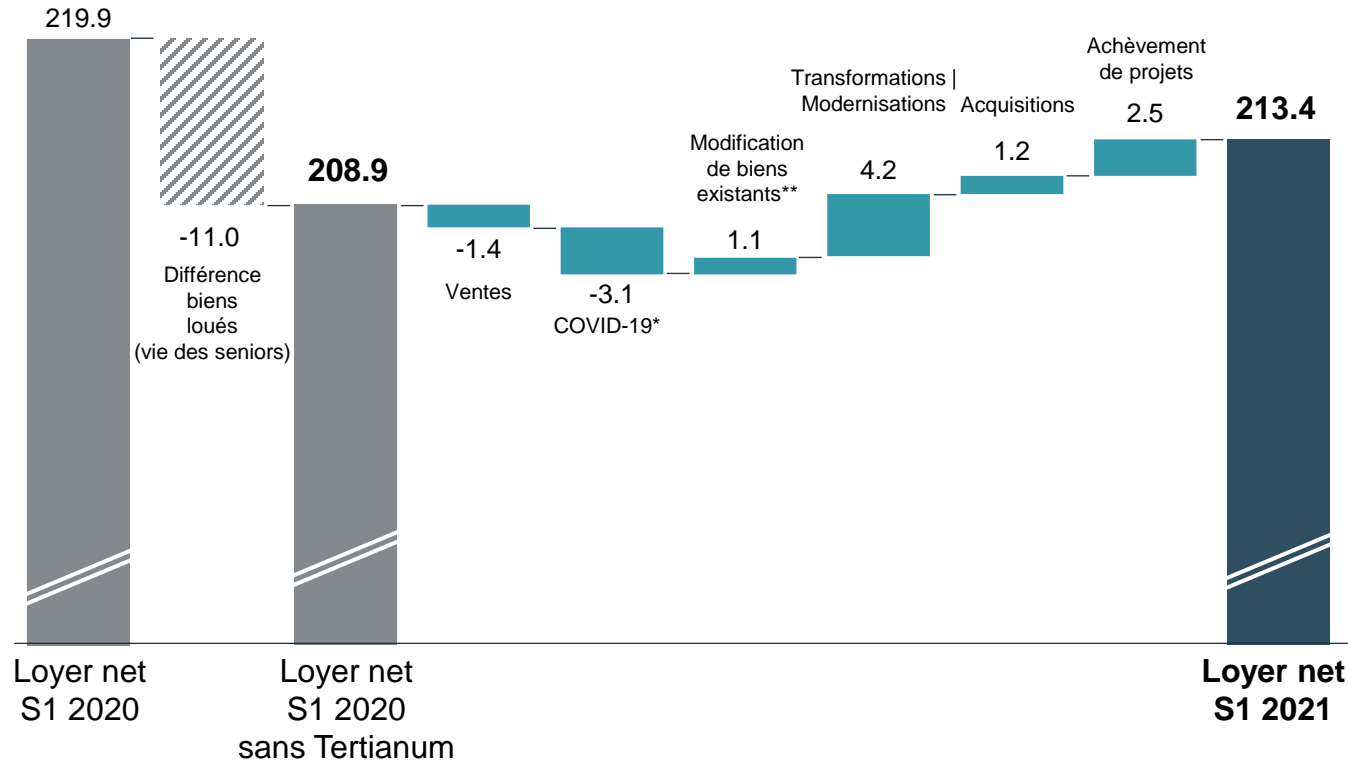
Meilleur produit pour Jelmoli malgré le deuxième confinement; tendances réjouissantes sur les nouveaux sites à l'aéroport et grâce à l'offre en ligne

Produit +5.3%
améliorations supplémentaires attendues d'ici fin 2021

Croissance des revenus locatifs de 0.5% en données comparables

EVOLUTION DES REVENUS LOCATIFS NETS DU GROUPE

en mio CHF



- Hors influence de Tertianum (janvier-février 2020), augmentation des revenus locatifs de 2.2% ou 4.5 mio CHF
- Les moteurs de cette hausse ont été l'achèvement de projets significatifs et la réduction du taux de vacance de 0.4 point de pourcentage par rapport à la fin 2020
- Chiffrée à -3.1 mio CHF, l'influence du Covid-19 a été nettement inférieure aux prévisions
- Evolution des loyers en données comparables, hors influence du Covid-19: +0.5%

* 0.7 million CHF de baux locatifs déjà conclus l'année précédente | ** base segment Immobilier

Bond du résultat d'environ 42% sur une base comparable

COMPTE DE RÉSULTAT DU GROUPE SWISS PRIME SITE

en mio CHF

	S1 2020	S1 2020 (sans Tertianum)	S1 2021
Produits d'exploitation	425.2	341.2	362.8
Réévaluation des immeubles de rendement	-47.3	-47.3	144.5
Résultat des participations dans les entreprises associées	0.5	0.5	0.5
Résultat de la vente d'immeubles de rendement – net	5.7	5.7	36.0
<i>Résultat (net) des développements immobiliers*</i>	8.1	8.1	9.3
Résultat de la vente de participations	204.2	0.0	0.0
Charges d'exploitation	-274.5	-192.8	-188.3
EBIT	313.6	107.2	355.6
Charges financières – nettes	-30.5	-29.7	-23.6
Impôts sur le résultat	-13.5	-13.0	-74.9
Résultat	269.7	64.4	257.1
Résultat hors réévaluations et impôts différés	320.0	114.9	163.5

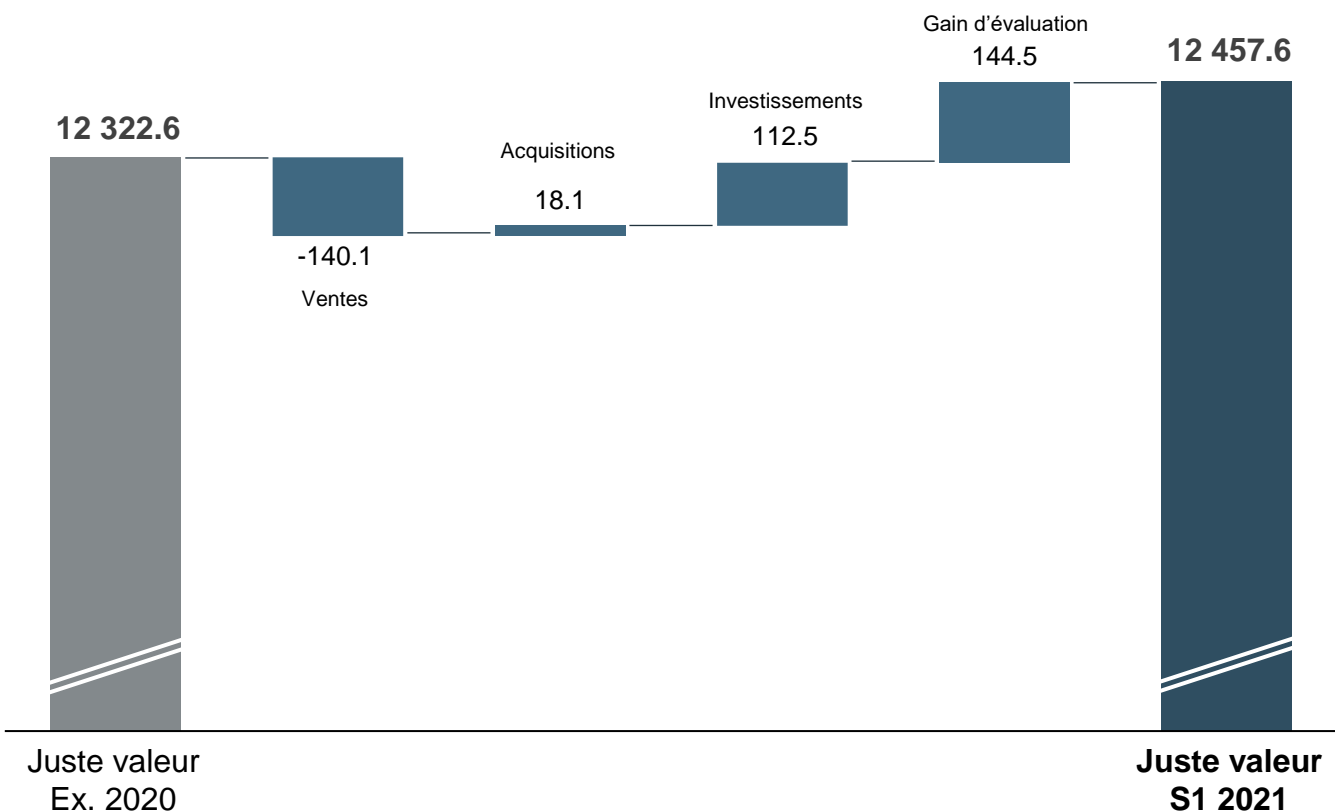
* Résultat de la vente d'une partie d'Espace Tourbillon et de Weltpost Park calculé selon la méthode POC

- Réévaluations de 144.5 mio CHF; provenant essentiellement d'immeubles de bureaux bénéficiant d'une situation centrale
- Résultats des développements immobiliers et résultat réalisé sur la vente d'immeubles du portefeuille pour un total de 45.3 mio CHF – avant impôts
- Vente de Tertianum → résultat 204.2 mio CHF au S1 2020
- Diminution des charges d'exploitation en raison de la baisse des frais de personnel après la vente de Tertianum
- Baisse des frais de financement à la suite de refinancements attrayants – notamment un green bond de 300 mio CHF
- Hausse des impôts sur le résultat à -74.9 mio CHF en raisons des réévaluations et du résultat réalisé sur les ventes
- Bond du résultat de 114.9 mio CHF à 163.5 mio CHF, soit d'environ 42%, sur une base comparable – sans l'influence de Tertianum, les réévaluations et les impôts différés

Croissance du portefeuille immobilier grâce à des sites de premier ordre

DÉVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER – JUSTE VALEUR

en mio CHF

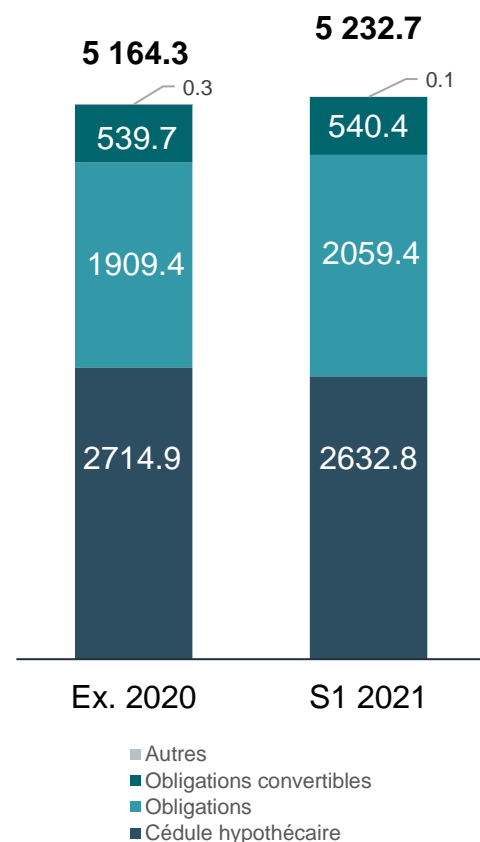


- Au total 184 biens (fin 2020: 185) d'une valeur de 12.5 mrds CHF
- Recyclage de capitaux efficace avec équilibre entre les ventes et les investissements/acquisitions
- Réévaluations de 144.5 mio CHF ou 1.2% de la valeur du portefeuille par rapport à fin 2020
- Rendement net stable et d'un niveau attrayant de 3.2% pour des immeubles de placement de premier ordre
- Nette amélioration du taux de vacance à 4.7%, contre 5.4% au 1^{er} semestre 2020 ou 5.1% à fin 2020

Extension de la durée avec réduction des frais d'intérêts et une LTV stable

STRUCTURE DE FINANCEMENT

en mio CHF



ENGAGEMENTS FINANCIERS

	Ex. 2020	S1 2021
Taux d'intérêt moyen – en %	1.1	0.9
Durée résiduelle moyenne – en années	4.8	5.1
Loan-to-Value – en %	41.9	42.0

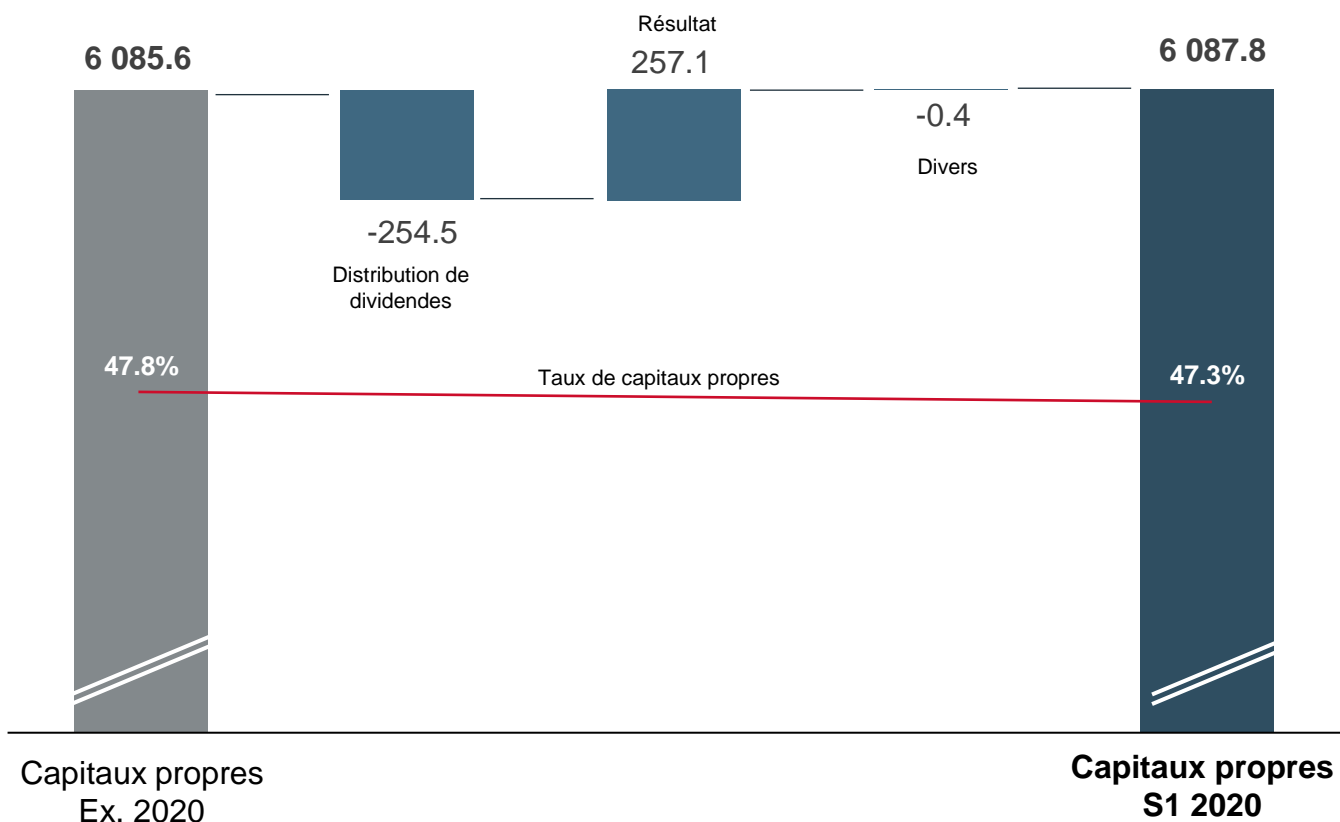
en mio CHF	Ex. 2020	S1 2021
A court terme	1 333.8	871.8
A long terme	3 830.5	4 360.9
Total	5 164.3	5 232.7

- Remboursement d'obligations arrivées à échéances à hauteur de 300 mio CHF le 16 avril 2021 (coupon: 1.75%)
- Emission d'un green bond de 300 mio CHF avec un coupon de 0.375%; au total, 600 mio CHF de bonds durables émis
- Augmentation de 150 mio CHF au total de deux emprunts existants
- Baisse du coût de la dette à 0.9% et extension de la durée résiduelle à 5.1 ans

Taux de capitaux propres stable et solide ROE de 8.4%

EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES

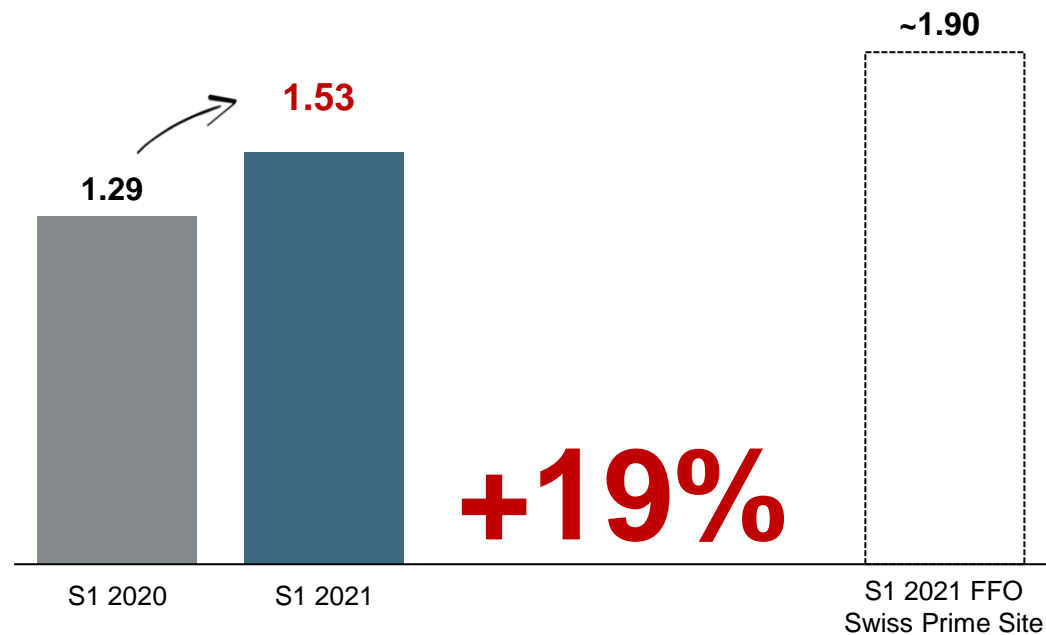
en mio CHF



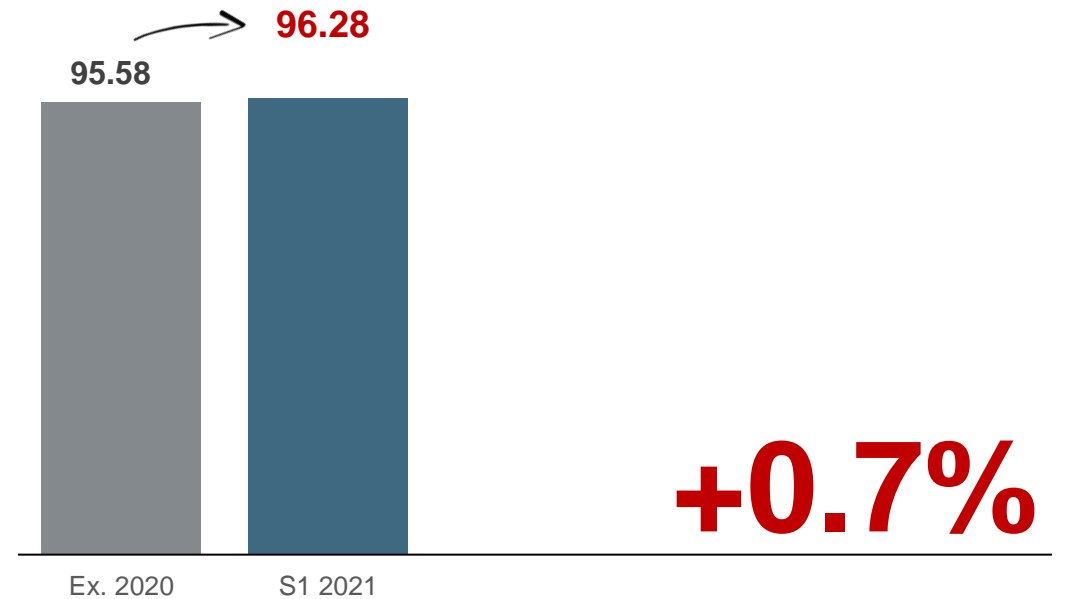
- Légère hausse des capitaux propres malgré une distribution de dividendes à hauteur de 3.35 CHF par action en mars 2021 (total 254.5 mio CHF)
- Le taux de capitaux propres de 47.3% – objectif: ≥45% – est stable [47.8% à fin 2020]
- Le ROE de 8.4% – objectif: 6 à 8% – est supérieur aux objectifs à long terme de Swiss Prime Site

Augmentation des résultats également sur la base des indicateurs EPRA

EPRA EPS AJUSTÉS en CHF



EPRA NTA – NET TANGIBLE ASSETS en CHF par action



SWISS PRIME SITE

AGENDA

- 1 FAITS MARQUANTS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 2 RAPPROCHEMENT DES RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 3 PRINCIPAUX RÉSULTATS ET PIPELINE DE DÉVELOPPEMENT**
- 4 CHIFFRES CLÉS FINANCIERS DU 1^{ER} SEMESTRE 2021**
- 5 ATTENTES EN 2021 ET RÉSUMÉ**

Objectifs Swiss Prime Site 2021



Remarques sur les orientations

- **Les exercices 2019 et 2020 ont été marqués par des effets spéciaux ponctuels**
2019 → Rentrées fiscales exceptionnelles de 172.5 mio CHF
2020 → Résultat de la vente de Tertianum de 204.2 mio CHF
- **Réévaluations dans le cadre de la pandémie**
Portefeuille → Une bonne partie des immeubles se trouvent sur des emplacements de premier ordre et disposent d'un potentiel de valorisation supplémentaire.
COVID-19 → Les réévaluations dépendent également de l'évolution ultérieure de la pandémie.
- **Bases de la fixation des objectifs**
La fixation des objectifs au niveau des revenus locatifs et des vacances part du principe qu'aucun confinement supplémentaire ne sera décrété par les autorités – état à la fin août 2021

Niveau

Objectifs chiffrés



Revenus locatifs



Hausse des revenus locatifs (sur une base comparable)



Taux de vacance



Baisse du taux de vacance à moins de 5%



Dividende



80 à 100% des EPRA earnings per share ajustés

Résumé: le 1^{er} semestre est une excellente base pour l'exercice 2021



**CROISSANCE CONTINUE
DES ACTIFS IMMOBILIERS
SOUS GESTION**



**ÉVOLUTION STABLE
DU TAUX DE VACANCE**



**OPTIMISATION
DU FINANCEMENT**



**NOUVELLES
RÉÉVALUATIONS
POSITIVES**



**INFLUENCE MODÉRÉE
DU COVID-19**



**PERSPECTIVES
POSITIVES**



SWISS PRIME SITE

jake's bar

**CRÉER DES
ESPACES DE VIE**



SWISS PRIME SITE

Contact avec les analystes et les investisseurs



MARKUS WAEBER
Investor Relations

Head Group Investor Relations
Business: +41 58 317 17 64
Mobile: +41 79 566 63 34
markus.waeber@sps.swiss

Contact avec les médias



MLADEN TOMIC
Media Relations

Head Group Communications
Business: +41 58 317 17 42
Mobile: +41 79 571 10 56
mladen.tomic@sps.swiss

Dates importantes

Résultats 2021 17 février 2022

Assemblée générale 23 mars 2022

Headquarters

Swiss Prime Site AG
Frohburgstrasse 1
CH-4601 Olten
Phone: +41 58 317 17 17
www.sps.swiss

Zurich Office

Swiss Prime Site AG
Prime Tower, Hardstrasse 201
CH-8005 Zurich

Geneva Office

Swiss Prime Site AG
Rue du Rhône 54
CH-1204 Geneva

Toutes les données publiées dans cette présentation ont uniquement un caractère informatif et ne constituent pas une base pour une décision d'investissement ni une recommandation d'achat de titres de Swiss Prime Site AG. Le contenu de cette présentation repose sur des recherches soigneuses. Toutefois, Swiss Prime Site AG ne garantit pas l'exactitude, l'exhaustivité ni l'actualité des indications fournies et n'engage aucunement sa responsabilité pour d'éventuels frais, pertes directes ou indirectes, demandes de dédommagements, réclamations, dépenses ou dommages, de quelque nature que ce soit, résultant de l'utilisation de toutes les informations ou de certaines d'entre elles figurant dans cette présentation ou s'y rapportant.

Cette présentation peut contenir certaines déclarations prospectives recourant à des mots tels que «croit», «envisage», «estime», «part du principe que», «s'attend à», «prévoit», «planifie», «peuvent», «pourraient», «devraient», ou à des termes comparables. Ces déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui peuvent expliquer que les résultats, la situation financière, les évolutions ou les prestations de Swiss Prime Site AG divergent en réalité fortement de ces prédictions directes ou indirectes.

Les éventuels investisseurs ne devraient donc pas se fier à ces déclarations prospectives. Swiss Prime Site AG ne peut garantir que les avis contenus dans cette présentation et les déclarations prospectives s'avéreront exacts. C'est pourquoi Swiss Prime Site AG n'assume pas la responsabilité ou l'obligation d'actualiser publiquement ces déclarations prospectives ou de les adapter aux futurs événements, évolutions ou attentes de Swiss Prime Site AG sur lesquels portaient ces déclarations prospectives.

the branch

LED

